

Inspectierapport 2025

Objectnummer: UT 2234
Object: Grafkapel "Coelhorst"
Straat: Coelhorsterweg 35
Pc en plaats: 3838 PA Hoogland



Monumentenwacht Utrecht
Adres: Koningsweg 133-C
Pc en plaats: 3582 GD Utrecht

Telefoon: 085-4854150
Email: info@monumentenwacht-utrecht.nl
Website: www.monumentenwacht-utrecht.nl

Objectgegevens

Objectnummer: 2234
Object: Grafkapel "Coelhorst"
Straat: Coelhorsterweg 35
Postcode: 3838 PA
Plaats: Hoogland

Eigenaar: Stichting Kapel van Coelhorst
Straat: Gaardendreef 17
Postcode: 3824 AT
Postbus:
Postcode:
Plaats: Amersfoort
E-mail:

Monumentnummer: 38592
Monumenttype: Rijksmonument
Bouwjaar: 1363

Inspectiegegevens

Inspectienummer: UT_2234_2025_R_1
Rapport opgesteld door: J. Agterberg. Inspectie uitgevoerd: 20-11-2025. Team: 2

Algemeen

Op 20 november 2025 heeft de Monumentenwacht Utrecht de Grafkapel "Coelhorst" aan de Coelhorsterweg 35 te Hoogland geïnspecteerd op gebreken en zijn er schoonmaakwerkzaamheden uitgevoerd. Gebreken die tijdens de inspectie zijn geconstateerd of bouwkundige onderdelen die om onderhoud vragen, vindt u terug in het prioriteiten overzicht. Naast het prioriteiten overzicht, zijn er ook op- en / of aanmerkingen gemaakt in het inspectierapport. Wij adviseren u dan ook, om het inspectierapport zorgvuldig door te nemen. De gebreken die met een foto ter verduidelijking zijn ondersteund, verwijzen naar de locatie aangegeven op de dakplategrond.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw is verbeterd. Dit is een gevolg van het feit dat er voldoende onderhoud wordt uitgevoerd.

Deze bouwkundige inspectie is uitgevoerd conform de uitvoeringsrichtlijn "Inspecties van monumentale gebouwen (URL 2005), inspectietype B". Alle hersteladviezen zijn gebaseerd op de uitvoeringsrichtlijnen zoals vastgelegd bij stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg. <https://stichtingerm.nl/>

Bij de stichting ERM is een lijst met "erkende bedrijven" die voldoen aan het keurmerk (vakgroep restauratie). Hier zijn vakmensen te vinden die zouden moeten voldoen aan de kwaliteitseisen welke worden gesteld door de ERM en elk jaar worden getoetst. <https://www.stichtingerm.nl/erkende-bedrijven>.

De in het rapport genoemde URL's zijn terug te vinden op de site van de stichting ERM onder het kopje kennis en richtlijnen.

Bouwkundige staat en bereikbaarheid Grafkapel "Coelhorst"

De bouwkundige staat van het casco is goed.
De onderhoudsstaat is matig.
Het verloop van het onderhoud gaat achteruit.

De toegankelijkheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor reparaties is goed.

Bijlagen

Dakplattegrond

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Interieur:

- Het interieur en de kapconstructie zijn geïnspecteerd.

Exterieur:

- Alle bouwdelen zijn nagezien.

Werkzaamheden:

- Inspectie is uitgevoerd.
- Een onderuitgezakte dakpan is teruggelegd.

Administratief:

- Inspectierapport is bijgesteld naar de huidige onderhoudsstaat.
- Foto's zijn toegevoegd.
- Fotoverwijzing is aangegeven op de dakplattegrond.

Onderhoudsgeschiedenis

Het kaphout is in 2003 preventief behandeld met CONSERDUC PER 100 (o.g.) met werkzame stof Permetrin; toelatingsnummer: 9404 N.

Tijdens de inspectie van 2011 waren werkzaamheden gaande.

De plint is rondom uitgegraven, onder druk afgespoten, vertind en geschilderd.

De dakpannen zijn herlegd en het noklood is vastgezet.

Het houtwerk van de deuren is geschilderd.

Jaar van uitvoering: 2012

Omschrijving onderhoud: Herstel scheurvorming in buitenmuren m.b.v. Total Wall concept, vervanging aangetast houtwerk dakruiter, buitenschilderwerk.

Kwaliteit uitvoering: Goed

Uitgevoerd door: Annemer Burgt en Strooij

Jaar van uitvoering: Tussen 2012 en 2015

Omschrijving onderhoud: Binnenpleisterwerk is hersteld en muren zijn weer netjes geschilderd.

Kwaliteit uitvoering: Goed

Uitgevoerd door: Onbekend

Uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit

Inspectienummer: UT_2234_2025_R_1

Grafkapel "Coelhorst"

0 - 1 jaar

5.1.1 jaarlijks terugkerend onderhoud

Het periodiek aandacht besteden aan onderstaande verlengt de levensduur:

- Snoeien van begroeiing rondom het gebouwonderdeel.
- Reinigen van geschilderd houtwerk.
- Controle en eventueel reiniging van dakbedekking.
- Controle van waterkerende aansluitingen (bijv. loodaansluitingen).

5.1.1 urgent herstel

Om gevolgschade zo veel mogelijk te voorkomen:

- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)
- Plaatselijk voegwerk herstellen (rubriek 1.2.1)
- Vertinwerk waar nodig herstellen (rubriek 1.2.1)
- De ijzeren duim demonteren, ontroesten en schilderen. Vervolgens het gescheurde houtwerk herstellen/ aanhelen en daarna de ijzeren duim terugplaatsen (rubriek 1.5.0)
- Muurverf schoonmaken en een nieuwe laag aanbrengen (rubriek 1.7.2.1)
- Muurverf binnenzijde waar nodig bijwerken (rubriek 1.7.2.2)
- Na noodzakelijk houtrot herstel is het buitenschilderwerk aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.5.1, 1.7.2.0, 1.7.1.2, 2.8)
- Alle ijzeren onderdelen (muurankers, balkankers, torenkruis, ophanging klok, klepel en ijzeren kruisroede) schilderen (rubriek 1.2.1.1, 1.4.1, 2.1.1, 2.8)
- Gaas herstellen in dakruiter (rubriek 2.8.0)
- IJzeren bevestigingsbouten vervangen (rubriek 2.8)
- Om uitbreiding van de schimmel/houtaantastende insectenplaag te voorkomen is op korte termijn onderzoek en bestrijding nodig (torentje) dat verricht wordt door een deskundig bedrijf (rubriek 2.8.0)
- Voegwerk herstellen boven de loodaansluitingen (rubriek 2.3.1)
- De bevestiging van de veiligheidshaken nakijken,

eventueel opnieuw vastzetten (rubriek 4.2.2.1)
- Aangetast houtwerk van het toegangshek aanhelen en daarna schilderen (rubriek 4.4)

1 - 3 jaar

5.1.2 onderhoud korte termijn

De eerst volgende onderhoudscyclus aandacht besteden aan:

- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)
- Het schilderwerk is aan een was en bijwerkbeurt toe (rubriek 1.7.2.0)
- Plavuizen opnieuw aanbrengen (rubriek 3.2.2.2)
- Het ijzerwerk in de graftombe ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen (rubriek 3.9.0)

3 - 6 jaar

5.1.3 onderhoud op middellange termijn

Bij de onderhoudscyclus op middellange termijn aandacht besteden aan:

- Scheuren in metselwerk herstellen (rubriek 1.2.1.1)
- Het buitenschilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.7.2.0)

De prioriteiten zijn grijs weergegeven in het afdrukrapport.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

1. GEVELS

1.1 Funderingen

1.1.0 Algemeen

- opmerking

1.2 Gevels

1.2.1 Baksteen

1.2.1.1 Metselwerk

- vertind metselwerk

R

Zonder graafwerkzaamheden is de kwaliteit van de fundering moeilijk te beoordelen.

Verspreid over de gevels is weer scheurvorming geconstateerd.

Hersteladvies:

Scheurvorming monitoren. Eventueel scheurmeters plaatsen. Als het op termijn stabiel is, het metselwerk partieel herstellen/inboeten dit dient in een passende steen te geschieden, waarbij gelet moet worden op kleur, hardheid, afmeting en het bestaande metselverband. Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande voegwerk. Zie URL 4003 en 4006 Historisch metsel en voegwerk.

- detail



Foto 1.

- detail



Foto 2.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- detail



Foto 3.

- detail



Foto 4.

- detail



Foto 5.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- detail



Foto 6.

- voegwerk

G

Naast de toegangsdeur van de kapel is een enkel voegje weggevallen.

Hersteladvies:

Aangetaste voegen uithakken en opnieuw aanbrengen met een voegspecie die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande voegwerk. Zie URL 4006 Historisch voegwerk.

- vertinwerk

R

Verspreid over de gevels en rollagen is de vertinlaag beschadigd / weggevallen.

Hersteladvies:

Waar nodig de vertinlaag herstellen.

- detail






Foto 7.

- detail







Foto 8.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
- detail			
- verflaag op het vertinwerk	M	Foto 9. De verflaag op het vertinwerk is ernstig vervuild. Hersteladvies: De vertinlaag voorzichtig schoonmaken. En daarna een nieuwe verflaag aanbrengen.	
- muurankers	R	De muurankers zijn goed. Alleen de verflaag is dof en begint af te bladderen. Hersteladvies: De komende schilderbeurt dienen muurankers geschilderd te worden.	
<u>1.2.2 Natuursteen</u>			
- tuiten/zandsteen	R	De natuursteen elementen verweren en brokkelen af.	
- gevelaanzetten/zandsteen	R	De aanzetsteen aan de zuidoostzijde brokkelt af.	
1.4 Vensters			
<u>1.4.1 Baksteen en natuursteen</u>			
- metselwerk	G		
- voegwerk	G		
- kruisroeden/ijzer	R	Het ijzerwerk is dof.	
		Foto 10. Hersteladvies: De komende schilderbeurt dienen de ijzeren kruisroedes geschilderd te worden.	
<u>1.4.2 Hout</u>			
- spitsboogvensters/hout	G		
- vogelwering/gaas	G		

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
<p>1.5 Deuren, poortjes, toegangen <u>1.5.0 Algemeen</u> - kozijn met openslaande deuren/grenen</p>	R	<p>Door het oproesten van de ijzeren duim is de stijl gescheurd.</p>  <p><i>Foto 11.</i></p> <p>Hersteladvies: De ijzeren duim demonteren, ontroesten en schilderen. Daarna het gescheurde houtwerk herstellen/ aanhelen en daarna de ijzeren duim terugplaatsen.</p>	
<p>- neuten/hardsteen - hang en sluitwerk</p>	G G		
<p>1.7 Glas en schilderwerk <u>1.7.1 Beglazing</u> 1.7.1.0 Algemeen</p>	G		
<p>- gebrandschilderd ruitje met familiewapen</p> <p><u>1.7.2 Schilderwerk</u> 1.7.2.0 Algemeen</p>	G		
<p>- standaard onderhoudscycles buitenschilderwerk</p>		<p>Hersteladvies: De standaard onderhoudscyclus van schilderwerk is een was- en bijwerkbeurt drie jaar na het aanbrengen van een nieuwe laklaag. Na ongeveer zes jaar dient de laklaag opnieuw aangebracht te worden. In de begroting voor het onderhoud is het verstandig hiermee rekening te houden.</p>	
<p>- algemeen onderhoudsadvies buitenschilderwerk</p>		<p>Hersteladvies: Het regelmatig schoonmaken van het schilderwerk is gunstig voor het behoud van de laklaag. Het verlengt de levensduur aanzienlijk waardoor onderhoud minder vaak noodzakelijk is. Tevens is het erg belangrijk dat metalen onderdelen zoals muurankers, gehengen en duimen goed in de verf staan. Metaal dat roest, zet sterk uit waardoor het omringende materiaal zoals hout en metselwerk kapotgedrukt wordt.</p>	

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
- conditiemeting buitenschilderwerk		<p>Het schilderwerk van de houten en ijzeren onderdelen verschilt van redelijk tot bij sommige onderdelen, slecht. Het verschilt van vervuild en licht gescheurde verflagen tot afbladderende verflagen. Om niet bij elk item in herhaling te vallen met constatering en hersteladvies, wordt hieronder een hersteladvies gegeven. U kunt dan gemakkelijk zien welk soort onderhoud gewenst is. Daarnaast adviseren wij om de onderdelen die als matig tot slecht zijn gekwalificeerd, als eerste van onderhoud te voorzien.</p> <p>Als u gefaseerd onderhoud uitvoert, bij voorkeur per gevel, dan kunt u het schilderwerk in goede conditie houden en heeft u goed inzicht in de te verwachten onderhoud en kosten.</p> <p>Hersteladvies:</p> <p>Goed: Constatering = licht vervuild plaatselijk een scheurtje op de houtverbindingen. Hersteladvies = enkel het vuil wegnemen door met lauw / warm water af te nemen.</p> <p>Redelijk: Constatering = verflaag nog intact, licht vervuild of licht of beginnend gebladderd op liggende delen van kozijnen en / of roeden. Hersteladvies = was- en bijwerkbeurt: wassen / schoonmaken van de bestaande verflaag en het bijwerken van licht gescheurde onderdelen (vaak liggende delen van kozijnen).</p> <p>Matig: Constatering = verflaag is of wordt dof, vertoont glansverlies en / of krijt af. Lichte scheurvorming in liggende maar ook staande delen. Hersteladvies = gehele oppervlak opschuren, indien nodig bij gronden, onderdeel opnieuw aflakken afhankelijk van de situatie 1 of 2 keer.</p> <p>Slecht: Constatering = erge scheurvorming in de verflaag van liggende en staande delen, sterk afbladderend van de verflaag waardoor houtwerk zichtbaar wordt. Hersteladvies = bestaande verflaag afbranden en een geheel nieuw verfsysteem aanbrengen van één grondlaag en één of twee aflaklagen.</p> <p>Zie ook URL 4009 Historisch schilderwerk.</p>	

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
<p>1.7.2.1 Buitenschilderwerk</p> <p>- toegangsdeuren inclusief kozijn</p>	M	<p>De verflaag is dof, plaatselijk beschadigd.</p> 	
<p>- muurverf</p>	M	<p><i>Foto 12.</i></p> <p>De muurverf op de gevels en de rollagen zijn ernstig vervuild door groene aanslag.</p> 	
<p>- houten ramen spitsboogvensters</p>	M	<p>De verflaag is vervuild en wordt dof.</p> <p>Hersteladvies: Zie conditiemeting buitenschilderwerk bij rubriek 1.7.2.0.</p>	

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
<p>1.7.2.2 Binnenschilderwerk</p> <p>- muurverf</p>	R	<p>De muurverf begint op meerdere plaatsen af te bladderen; met name boven de graf tombes.</p>  <p>Foto 14.</p> <p>Hersteladvies: Waar nodig de muurverf schoonmaken en bijwerken.</p>	
<p>2. DAKEN</p> <p>2.1 Kapconstructies</p> <p><u>2.1.1 Hout</u></p> <p>- gordingkap</p> <p>- balkankers</p>	G R	<p>De balkankers zijn aan het roesten.</p>  <p>Foto 15.</p> <p>Hersteladvies: De komende schilderbeurt de balkankers ontroesten en schilderen.</p>	
<p>2.2 Dakbedekking</p> <p><u>2.2.2 Dakpannen</u></p> <p>- oude holle dakpannen, geglazuurd</p> <p>- betengeling en panlatten/genageld</p>	G R	<p>Enkele onderuit gezakte dakpannen zijn tijdens de inspectie teruggelegd. Ook is er veel vuil op de dakpannen aanwezig, wat op termijn schade kan veroorzaken aan de panlatten.</p> <p>Hersteladvies: Dakpannen schoonmaken met bezem.</p> <p>De vernageling is door roestvorming aangetast.</p>	

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- dakfolie/gewapend

R

Verspreid over de dakvlakken is de dakfolie aan het verteren.



Foto 16.

Hersteladvies:

Herstel is niet direct noodzakelijk.

2.3 Loodaansluitingen

2.3.0 Algemeen

- noklood/35 ponds

G

2.3.1 Muurlood en loketten

- muurlood/35 ponds

G

- voegwerk boven de loodaansluiting

R

De specievoeg begint los te krimpen en is plaatselijk weggevallen.

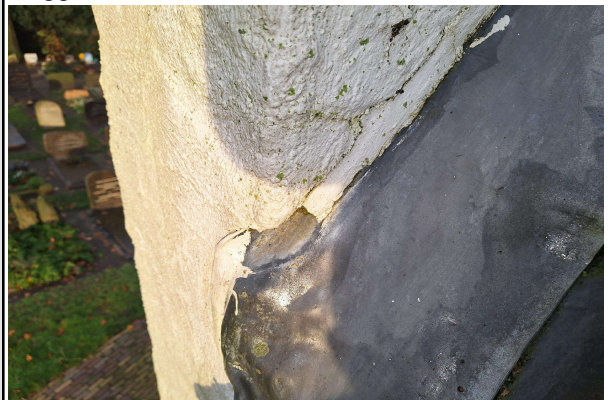


Foto 17.

Hersteladvies:

Voegwerk herstellen. Het loszittende voegwerk uithakken en opnieuw aanbrengen met een voegspecie die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande voegwerk. Zie URL 4006 Historisch voegwerk.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

2.8 Diversen

2.8.0 Algemeen

Torentje (dakruiter)

- constructie/hout

G

In de kapconstructie zijn, voor zover bereik- en waarneembaar, geen ernstige gebreken; wel zijn er vermoedelijk actieve aantastingen door insecten of schimmels/houtaantastende insecten aangetroffen.

Hersteladvies:

Om uitbreiding van de schimmel/houtaantastende insectenplaag te voorkomen is op korte termijn onderzoek en bestrijding nodig dat verricht wordt door een deskundig bedrijf. Zie URL 5001 Bestrijding insecten en zwammen.

- detail

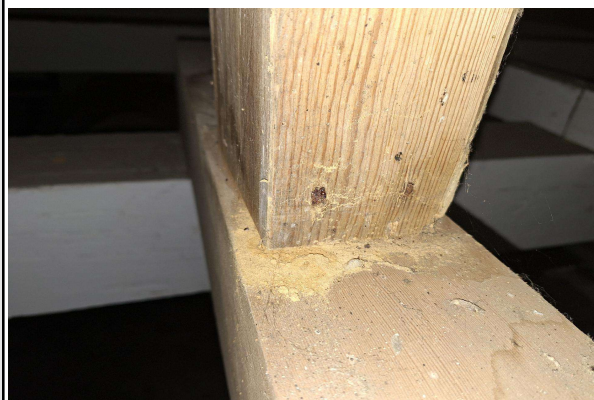






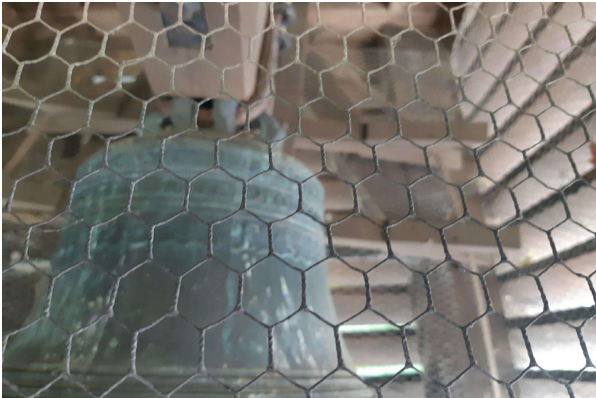
Foto 18.

- detail



Foto 19

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
- bouten, ijzer	G	De bevestigings bouten van de constructie zijn aan het roesten.	 <p>Foto 20.</p> <p>Hersteladvies: De bevestigings bouten vervangen voor b.v. rvs materiaal.</p>
- houten galmborden met gaas	R	De galmborden zijn plaatselijk aangetast door houtrot en gaas is plaatselijk kapot.	<p>Hersteladvies: Het aangetaste houtwerk dient voor de volgende schilderbeurt aangeheeld of vervangen te worden.</p>
- detail			 <p>Foto 21.</p>
- detail			

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
- bekleding/lood	G	De loodbekleding is goed. Echter de veren van het kruis zijn vastgezet met smeedijzeren nagels door de loodbekleding heen. Hierdoor is het lood op enkele plaatsen geperforeerd. Zie ook het inspectierapport met fotoverslag van 2012. Hieruit blijkt dat de gevolgschade minimaal is, en reparatie een grote ingreep/kostbaar.	
- schilderwerk	M	De verflaag is vuil en dof. Deze begint op veel plaatsen af te bladderen en te scheuren.	
- klokkenstoel met klok	R	De ophanging van de klok en de klepel is geroest.	<p><i>Foto 23</i></p> <p>Hersteladvies: Zie conditiemeting buitenschilderwerk bij rubriek 1.7.2.0.</p> <p>Hersteladvies: Het ijzerwerk de komende schilderbeurt ontroesten en schilderen.</p>
- detail			 <p><i>Foto 24.</i></p>

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- detail



Foto 25.

- luidtouw
- Torenkruis
- ijzerwerk
- verguldwerk
- schilderwerk

G

G

G

M

De verlaag op het ijzerwerk wordt dof en er is lichte roestvorming aanwezig.

Hersteladvies:

Het ijzerwerk van het torenkruis ontroesten en schilderen.

- windvaan

G

3. INTERIEUR

3.2 Dragende constructies en vloeren

3.2.1 Dragende constructies

3.2.1.0 Algemeen

- algemeen

Voor zover bereikbaar en zichtbaar, zijn door ons in het constructieve gedeelte van het interieur geen ernstige dan wel noemenswaardige gebreken geconstateerd.

3.2.2 Vloeren

3.2.2.2 Steen

- plavuizen, grijs 21x21

R

Bij en tussen de graftombes ligt een aantal plavuizen los of zijn niet meer aanwezig .

Hersteladvies:

Nieuwe of tweedehands plavuizen aanbrengen.

3.7 Binnenpleisterwerk

3.7.1 Pleisterwerk

- pleisterwerk
- muurverf

G

R

Zie opmerking bij rubriek 1.7.2.2

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

3.9 Diversen

3.9.0 Algemeen

Graftombes

- metselwerk

R

Door het ijzerwerk dat in de graftombe aanwezig is, begint het metselwerk te barsten en te scheuren. Dit is bij de meest linker graftombe het geval. Ook rond het sluitwerk is het metselwerk gescheurd. Bij de middelste graftombe begint het metselwerk/gewelf te scheuren. Bij de rechter graftombe zijn de ijzeren liggers aan het roesten waar de grafkisten op liggen. Bij de nieuwe graftombe zijn nog geen gebreken geconstateerd.

Hersteladvies:

Het ijzerwerk in de graftombe ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen.

- detail



Foto 26.

- detail



Foto 27.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- detail

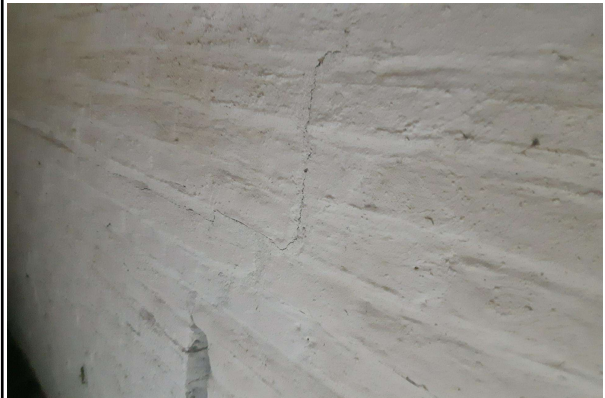


Foto 28.

- detail



Foto 29

- detail



Foto 30.

- voegwerk
- muurverf
- natuursteen/hardsteen

R
G
G

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling			Toelichting	Objectnummer: UT 2234
4. DIVERSEN					
4.1 Technische installaties					
<u>4.1.0 Algemeen</u>					
- opmerking				N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht.	
<u>4.1.1 Bliksembeveiliging</u>					
- opmerking				De inspectie van de bliksem/brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand /uitwendige installatie. Voor toezicht op de juiste functionering van de installatie dient u de installatie periodiek te laten inspecteren en controleren door een gespecialiseerd/erkend bedrijf. Hersteladvies: Jaarlijks laten keuren. En een keuringssticker aanbrengen.	
4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid					
<u>4.2.1 Interieur</u>					
- toegankelijkheid voor inspectie	G				
<u>4.2.2 Exterieur</u>					
<u>4.2.2.1 Nen 517 veiligheidsvoorzieningen</u>					
- bereikbaarheid voor inspectie en reparatie	G			Enkele bevestigings punten van de veiligheidshaken zitten los.	
4.3 Bestrating en terrein					
- algemeen	G				
4.4 Hekwerken en toegangshekken					
- houten toegangshek	R			Verspreid over het hekwerk is houtrot aanwezig.	
				Hersteladvies: Houtrot herstel dient uitgevoerd te worden met een dezelfde houtsoort en nerfrichting als bestaand en de juiste detailleringen, aanscherven moet afwaterend naar buiten worden uitgevoerd en worden verlijmd, let hierbij goed op de vochtwaarde in het hout en gebruik een middel op basis van 2-componenten-epoxy of -urethaan-acrylaat welke moeten worden verwerkt volgens de voorschriften van de fabrikant. Het is van belang dat de aansluitingen goed worden dichtgezet en dat houtrotherstel op de juiste manier en tot op het gezonde hout moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in de URL 4001 (Historisch timmerwerk) en URL 4009 (Historisch schilderwerk).	

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

- detail



Foto 31.

- detail



Foto 2.

- schilderwerk

R

Het schilderwerk is vuil en op enkele plaatsen begint het af te bladderen. En de ijzeren onderdelen beginnen licht te roesten.



Foto 33.

Hersteladvies:

Zie conditiemeting buitenschilderwerk bij rubriek 1.7.2.0

4.5 Bomen en begroeiing

- opmerking

Bomen regelmatig snoeien en boven de dakvlakken van de kapel weghouden.

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
---	--------------------	--------------------	------------------------------

5. SAMENVATTINGEN

5.1 Herstel- en onderhoudswerkzaamheden

5.1.1 Periode 0-1 jaar

- urgent herstel

Hersteladvies:

Om gevolgschade zo veel mogelijk te voorkomen:

- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)
- Plaatselijk voegwerk herstellen (rubriek 1.2.1)
- Vertinwerk waar nodig herstellen (rubriek 1.2.1)
- De ijzeren duim demonteren, ontroesten en schilderen. Vervolgens het gescheurde houtwerk herstellen/ aanhelen en daarna de ijzeren duim terugplaatsen (rubriek 1.5.0)
- Muurverf schoonmaken en een nieuwe laag aanbrengen (rubriek 1.7.2.1)
- Muurverf binnenzijde waar nodig bijwerken (rubriek 1.7.2.2)
- Na noodzakelijk houtrot herstel is het buitenschilderwerk aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.5.1, 1.7.2.0, 1.7.1.2, 2.8)
- Alle ijzeren onderdelen (muurankers, balkankers, torenkruis, ophanging klok, klepel en ijzeren kruisroede) schilderen (rubriek 1.2.1.1, 1.4.1, 2.1.1, 2.8)
- Gaas herstellen in dakruiter (rubriek 2.8.0)
- IJzeren bevestigingsbouten vervangen (rubriek 2.8)
- Om uitbreiding van de schimmel/houtaantastende insectenplaag te voorkomen is op korte termijn onderzoek en bestrijding nodig (torentje) dat verricht wordt door een deskundig bedrijf (rubriek 2.8.0)
- Voegwerk herstellen boven de loodaansluitingen (rubriek 2.3.1)
- De bevestiging van de veiligheidshaken nakijken, eventueel opnieuw vastzetten (rubriek 4.2.2.1)
- Aangetast houtwerk van het toegangshek aanhelen en daarna schilderen (rubriek 4.4)

- jaarlijks terugkerend onderhoud

Hersteladvies:

Het periodiek aandacht besteden aan onderstaande verlengt de levensduur:

- Snoeien van begroeiing rondom het gebouwonderdeel.
- Reinigen van geschilderd houtwerk.
- Controle en eventueel reiniging van dakbedekking.
- Controle van waterkerende aansluitingen (bijv. loodaansluitingen).

Rubriek Grafkapel "Coelhorst"	Beoordeling	Toelichting	Objectnummer: UT 2234
<u>5.1.2 Periode 1-3 jaar</u> - onderhoud korte termijn			Hersteladvies: De eerst volgende onderhoudscyclus aandacht besteden aan: <ul style="list-style-type: none"> - Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1) - Het schilderwerk is aan een was en bijwerkbeurt toe (rubriek 1.7.2.0) - Plavuizen opnieuw aanbrengen (rubriek 3.2.2.2) - Het ijzerwerk in de graftombe ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen (rubriek 3.9.0)
<u>5.1.3 Periode 3-6 jaar</u> - onderhoud op middellange termijn			Hersteladvies: Bij de onderhoudscyclus op middellange termijn aandacht besteden aan: <ul style="list-style-type: none"> - Scheuren in metselwerk herstellen (rubriek 1.2.1.1) - Het buitenschilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.7.2.0)

Grafkapel "Coelhorst"



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.



Foto 10.



Foto 11.



Foto 12.



Foto 13.



Foto 14.



Foto 15.



Foto 16.



Foto 17.



Foto 18.



Foto 19



Foto 20.



Foto 21.





Foto 23



Foto 24.



Foto 25.



Foto 26.



Foto 27.

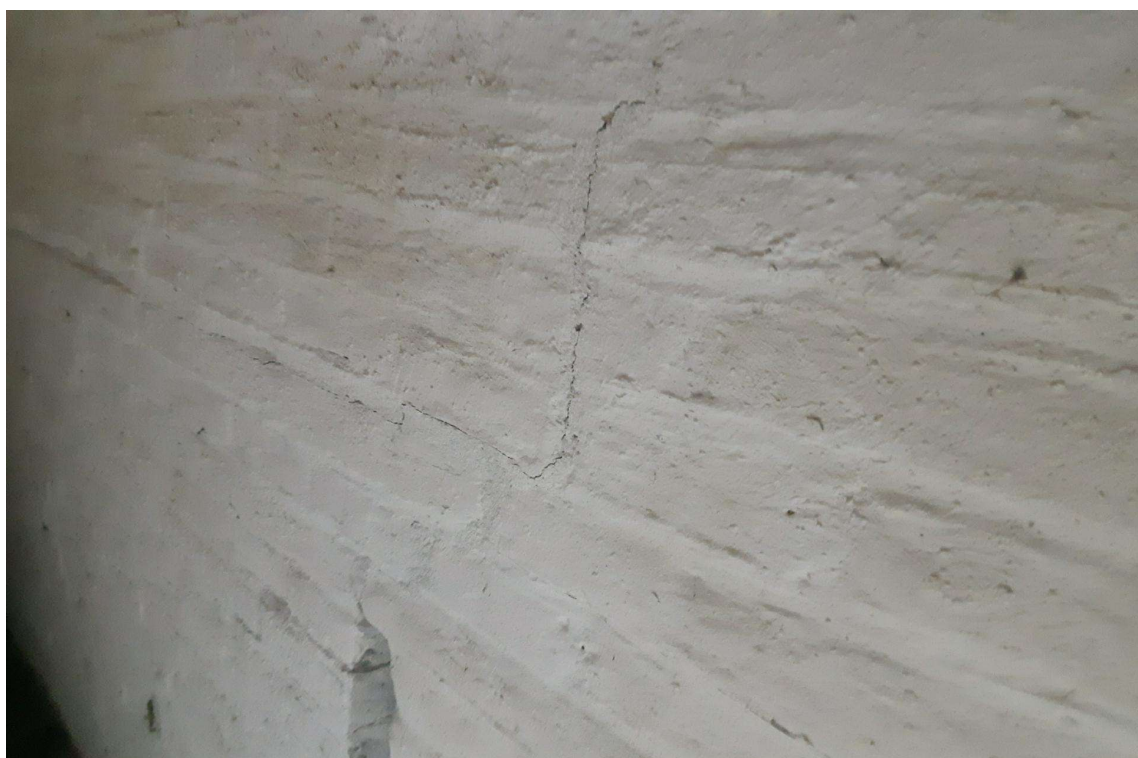


Foto 28.

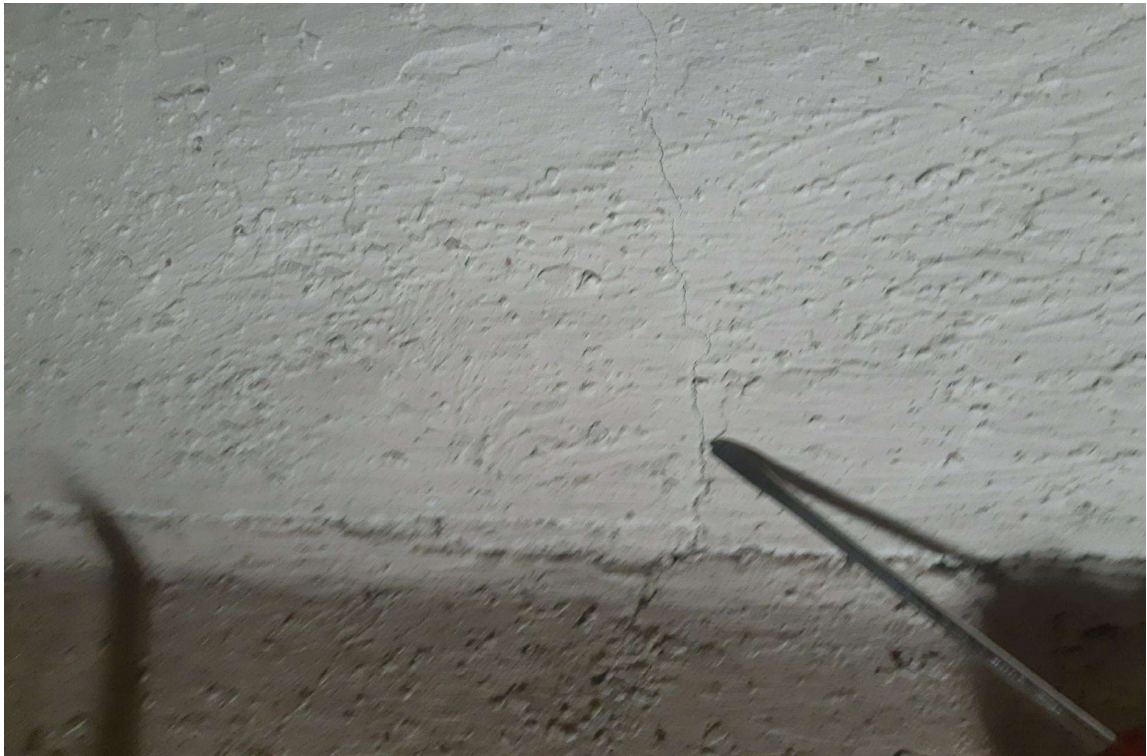


Foto 29

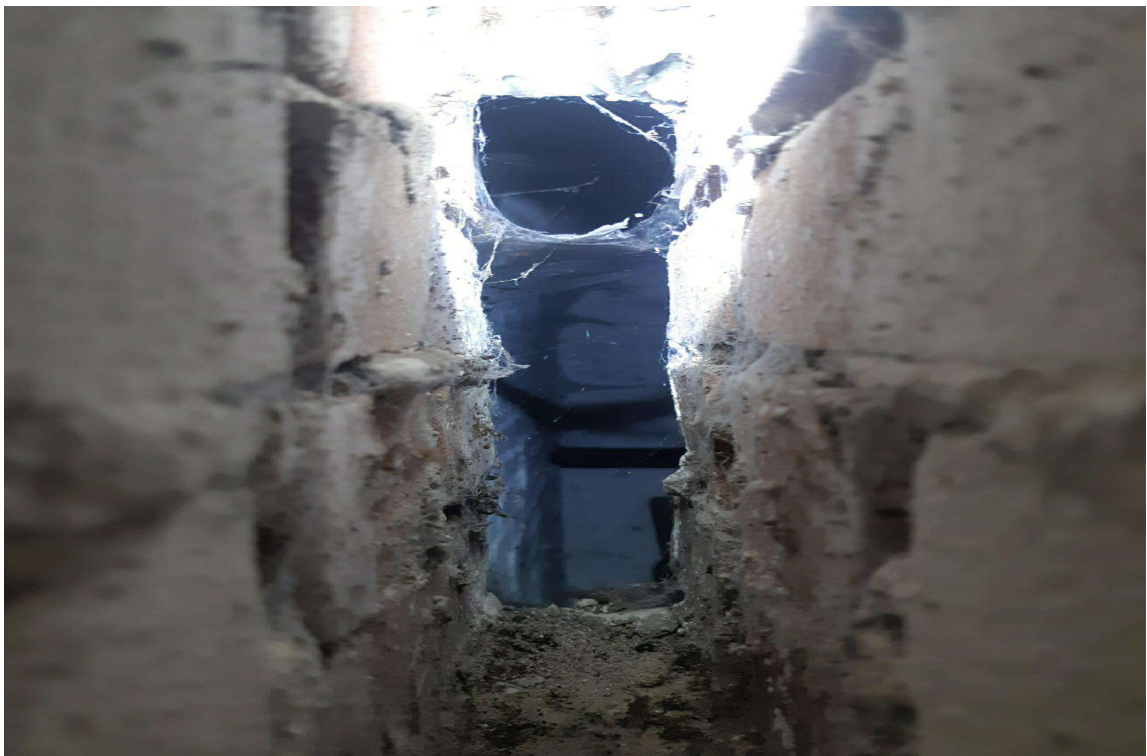


Foto 30.



Foto 31.



Foto 2.



Foto 33.