monumentenwacht utrecht

# Inspectierapport 2023

Objectnummer: UT 2234
Object: Grafkapel "Coelhorst"
Straat: Coelhorsterweg 35
Pc en plaats: 3838 PA Hoogland

Monumentenwacht Utrecht
Adres: Koningsweg 133-C
Pc en plaats: 3582 GD Utrecht

Telefoon: 085-4854150
Email: info@monumentenwacht-utrecht.nl
Website: www.monumentenwacht-utrecht.nl

## Objectgegevens

| | |
|---|---|
| Objectnummer | 2234 |
| Object: | Grafkapel "Coelhorst" |
| Straat: | Coelhorsterweg 35 |
| Postcode: | 3838 PA |
| Plaats: | Hoogland |
| Eigenaar: | Stichting Kapel van Coelhorst |
| Straat: | Gaardendreef 17 |
| Postcode: | 3824 AT |
| Postbus: | |
| Postcode: | |
| Plaats: | Amersfoort |
| E-mail: | |
| Monumentnummer: | 38592 |
| Monumenttype | Rijksmonument |
| Bouwjaar: | 1363 |

## Inspectiegegevens

Inspectienummer: UT_2234_2023_R_1
Rapport opgesteld door: J. Agterberg. Inspectie uitgevoerd: 20-06-2023. Team: 2

## Algemeen

Op 20 juni 2023 heeft de Monumentenwacht Utrecht de Grafkapel "Coelhorst" aan de Coelhorsterweg 35 te Hoogland geïnspecteerd op gebreken en zijn er schoonmaakwerkzaamheden uitgevoerd.
Gebreken die tijdens de inspectie zijn geconstateerd of bouwkundige onderdelen die om onderhoud vragen, vindt u terug in het prioriteiten overzicht. Naast het prioriteiten overzicht, zijn er ook op- en / of aanmerkingen gemaakt in het inspectierapport. Wij adviseren u dan ook, om het inspectierapport zorgvuldig door te nemen.
De gebreken die met een foto ter verduidelijking zijn ondersteund, verwijzen naar de locatie aangegeven op de dakplattegrond.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw is verbeterd. Dit is een gevolg van het feit dat er voldoende onderhoud wordt uitgevoerd.

Deze bouwkundige inspectie is uitgevoerd conform de uitvoeringsrichtlijn "Inspecties van monumentale gebouwen (URL 2005), inspectietype B". Alle herstel adviezen zijn gebaseerd op de uitvoeringsrichtlijnen zoals vastgelegd bij stichting erkende restauratiekwaliteit monumentenzorg.
Voor meer informatie wordt verwezen naar de website van: https://stichtingerm.nl/ onder het hoofdstuk "richtlijnen en kennis".

## Bouwkundige staat en bereikbaarheid Grafkapel "Coelhorst"

De bouwkundige staat van het casco is goed.
De onderhoudsstaat is redelijk.
Het verloop van het onderhoud gaat achteruit.

De toegankelijkheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor inspecties is goed.
De bereikbaarheid voor reparaties is goed.

## Bijlagen

Dakplattegrond

## Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Interieur:
- De binnenkant en kapconstructie zijn geïnspecteerd.

Exterieur:
- Alle bouwdelen zijn nagezien.

Werkzaamheden:
- Een kapotte dakpan is vervangen (eigen voorraad).
- Enkele onderuit gezakte dakpannen zijn teruggelegd.

Administratief:
- Inspectierapport is bijgesteld aan de huidige onderhoudsstaat.
- Foto's zijn toegevoegd.
- Nieuwe fotoverwijzing is aangegeven op de dakplattegrond.

## Onderhoudsgeschiedenis

Het kaphout is in 2003 preventief behandeld met CONSERDUC PER 100 (o.g.) met werkzame stof Permetrin; toelatingsnummer: 9404 N.

Tijdens de inspectie van 2011 waren werkzaamheden gaande.
De plint is rondom uitgegraven, onder druk afgespoten, vertind en geschilderd.
De dakpannen zijn herlegd en het noklood is vastgezet.
Het houtwerk van de deuren is geschilderd.

Jaar van uitvoering: 2012
Omschrijving onderhoud: Herstel scheurvorming in buitenmuren m.b.v. Total Wall concept, vervanging aangetast houtwerk dakruiter, buitenschilderwerk.
Kwaliteit uitvoering: Goed
Uitgevoerd door: Aannemer Burgt en Strooij

Jaar van uitvoering: Tussen 2012 en 2015
Omschrijving onderhoud: Binnenpleisterwerk is hersteld en muren zijn weer netjes geschilderd.
Kwaliteit uitvoering: Goed
Uitgevoerd door: Onbekend

# Uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit

Inspectienummer: UT_2234_2023_R_1

## Grafkapel "Coelhorst"

**0 - 1 jaar**

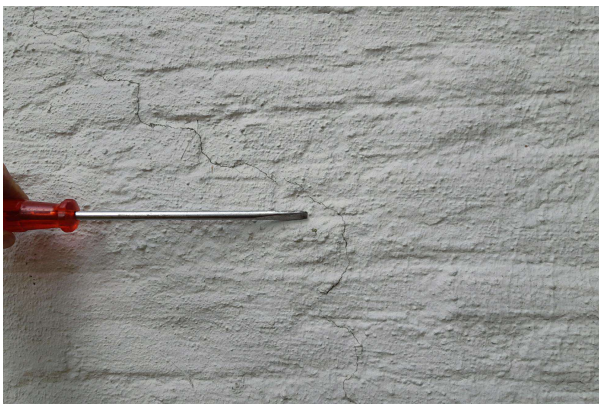
| | | |
|---|---|---|
| 5.1.1 | jaarlijks terugkerend onderhoud | Het periodiek aandacht besteden aan onderstaande verlengt de levensduur:<br>- Snoeien van begroeiing rondom het gebouwonderdeel.<br>- Reinigen van geschilderd houtwerk.<br>- Controle en eventueel reiniging van dakbedekking.<br>- Controle van waterkerende aansluitingen (bijv. loodaansluitingen). |
| 5.1.1 | urgent herstel | Om gevolgschade zo veel mogelijk te voorkomen:<br>- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)<br>- Plaatselijk voegwerk herstellen (rubriek 1.2.1)<br>- Vertinwerk waar nodig herstellen (rubriek 1.2.1)<br>- Muurverf schoonmaken en een nieuwe laag aanbrengen (rubriek 1.7.2.1)<br>- Na noodzakelijk houtrot herstel is het buitenschilderwerk aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.5.1, 1.7.1.2, 2.8)<br>- Alle ijzeren onderdelen (muurankers, torenkruis, ophanging klok, klepel en ijzeren kruisroede) schilderen (rubriek 1.2.1.1, 1.4.1, 2.8)<br>- Gaas herstellen in dakruiter (rubriek 2.8.0)<br>- Voegwerk herstellen boven de loodaansluitingen (rubriek 2.3.1)<br>- De bevestiging van de veiligheidshaken nakijken eventueel opnieuw vastzetten (rubriek 4.2.2.1)<br>- Toegangshek was en bijwerkbeurt (rubriek 4.4) |

**1 - 3 jaar**

| | | |
|---|---|---|
| 5.1.2 | onderhoud korte termijn | De eerst volgende onderhoudscyclus aandacht besteden aan:<br>- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)<br>- IJzeren bevestigingsbouten vervangen (rubriek 2.8)<br>- Muurverf binnenzijde waar nodig bijwerken (rubriek 1.7.2.2)<br>- Plavuizen opnieuw aanbrengen (rubriek 3.2.2.2)<br>- Het ijzerwerk in de graftombe |

| | | |
|---|---|---|
| | ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen (rubriek 3.9.0) | |

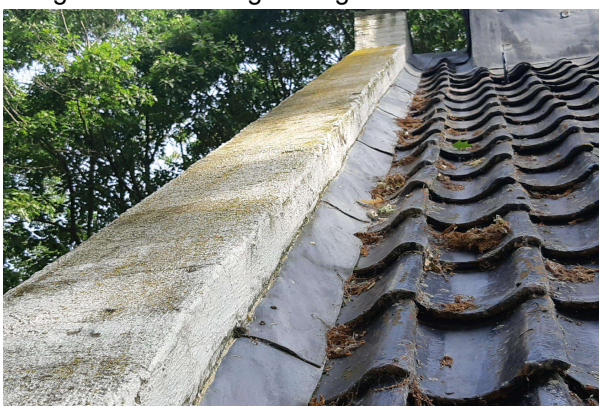
De prioriteiten zijn grijs weergegeven in het afdrukrapport.

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | Toelichting | Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|---|
| **1. GEVELS** | | | |
| **1.1 Funderingen** | | | |
| 1.1.0 Algemeen | | | |
| - opmerking | | Zonder graafwerkzaamheden is de kwaliteit van de fundering moeilijk te beoordelen. | |
| **1.2 Gevels** | | | |
| 1.2.1 Baksteen | | | |
| *1.2.1.1 Metselwerk* | | | |
| - vertind metselwerk | G | Tijdens de vorige restauratie zijn de scheuren in de zuid- en oostgevel gerepareerd m.b.v. het Total Wall concept. Verspreid over de gevels is weer lichte scheurvorming geconstateerd.<br>**Hersteladvies:**<br>Scheurvorming monitoren. Eventueel scheermeters plaatsen. En als het op lange termijn stabiel is, herstellen. | |
| - detail | | <br>*Foto 1. Lichte scheurvorming in het metselwerk aanwezig.* | |
| - detail | |  <br>*Foto 2. Lichte scheurvorming in het metselwerk aanwezig.* | |

| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|
| - voegwerk | G | | | | Naast de toegangsdeur van de kapel is een enkel voegje weggevallen.<br> <br>*Foto 3. Enkel voegje weggevallen.*<br>**Hersteladvies:**<br>Aangetaste voegen uithakken en opnieuw aanbrengen met een voegspecie die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande voegwerk. |
| - vertinwerk | | R | | | Verspreid over de gevels en rollagen is de vertinlaag beschadigd / weggevallen.<br>**Hersteladvies:**<br>Waar nodig de vertinlaag herstellen. |
| - detail | | | | | <br>*Foto 4. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen.* |
| - detail | | | | | <br>*Foto 5. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen t.p.v. het maaiveld.* |

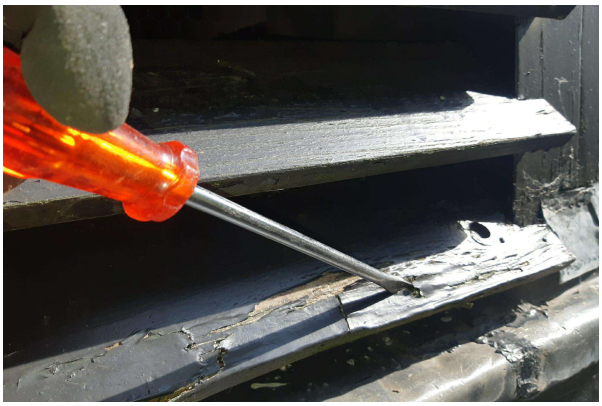
| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|
| - detail | | | | | Zie foto 4.<br> <br>*Foto 6. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen bij de rollaag.* |
| - verflaag op het vertinwerk | | R | | | De verflaag op het vertinwerk is erg vervuild. |
| - muurankers | | R | | | De muurankers zijn goed. Alleen de verflaag wordt dof en begint af te bladderen.<br> <br>*Foto 7. De verflaag begint af te bladderen.*<br>**Hersteladvies:**<br>De komende schilderbeurt dienen muurankers geschilderd te worden. |
| <u>1.2.2 Natuursteen</u> | | | | | |
| - tuiten/zandsteen | | R | | | De natuursteen elementen verweren en brokkelen af. |
| - gevelaanzetten/zandsteen | | R | | | De aanzetsteen aan de zuidoostzijde brokkelt af. |
| **1.4 Vensters** | | | | | |
| <u>1.4.1 Baksteen en natuursteen</u> | | | | | |
| - metselwerk | G | | | | |
| - voegwerk | G | | | | |
| - kruisroeden/ijzer | | R | | | Het ijzerwerk is dof.<br>**Hersteladvies:**<br>De komende schilderbeurt dienen de ijzeren kruisroedes geschilderd te worden. |
| <u>1.4.2 Hout</u> | | | | | |
| - spitsboogvensters/hout | G | | | | |
| - vogelwering/gaas | G | | | | |

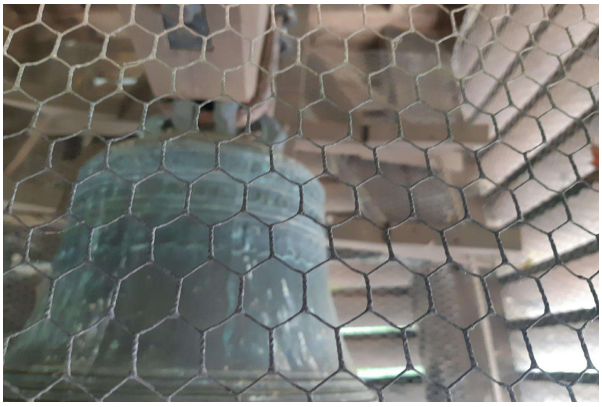
| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|
| **1.5 Deuren, poortjes, toegangen** | | |
| 1.5.0 Algemeen | | |
| - kozijn met openslaande deuren/grenen | R | Door het oproesten van de ijzeren duim is de stijl gescheurd.<br> <br>*Foto 8. Stijl gescheurd.*<br>**Hersteladvies:**<br>Het gescheurde hout dient hersteld te worden. |
| - neuten/hardsteen | G | |
| - hang en sluitwerk | G | |
| **1.7 Glas en schilderwerk** | | |
| 1.7.1 Beglazing | | |
| *1.7.1.0 Algemeen* | | |
| - gebrandschilderd ruitje met familiewapen | G | |
| 1.7.2 Schilderwerk | | |
| *1.7.2.0 Algemeen* | | |
| - standaard onderhoudscycles buitenschilderwerk | | **Hersteladvies:**<br>De standaard onderhoudscyclus van schilderwerk is een was- en bijwerkbeurt drie jaar na het aanbrengen van een nieuwe laklaag. Na ongeveer zes jaar dient de laklaag opnieuw aangebracht te worden. In de begroting voor het onderhoud is het verstandig hiermee rekening te houden. |
| - algemeen onderhoudsadvies buitenschilderwerk | | **Hersteladvies:**<br>Het regelmatig schoonmaken van het schilderwerk is gunstig voor het behoud van de laklaag. Het verlengt de levensduur aanzienlijk waardoor onderhoud minder vaak noodzakelijk is. Tevens is het erg belangrijk dat metalen onderdelen zoals muurankers, gehengen en duimen goed in de verf staan. Metaal dat roest, zet sterk uit waardoor het omringende materiaal zoals hout en metselwerk kapotgedrukt wordt. |

| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|
| *1.7.2.1 Buitenschilderwerk* | | | | | |
| - toegangsdeuren inclusief kozijn | | | M | | De verflaag is dof, plaatselijk beschadigd.<br> <br>*Foto 9. De verflaag wordt dof en vertoont barstvorming.*<br>**Hersteladvies:**<br>Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe. |
| - muurverf | | R | | | De muurverf op de gevels is licht vervuild en op de rollagen is de verflaag ernstig vervuild.<br>  <br>*Foto 10. Muurverf is ernstig vervuild op de rollaag.*<br>**Hersteladvies:**<br>De muurverf schoonmaken en nieuwe laag aanbrengen nadat het vertind metselwerk is hersteld. |
| - houten ramen spitsboogvensters | | R | | | De verflaag is vervuild en wordt dof.<br>**Hersteladvies:**<br>Het schilderwerk schoonmaken en schilderen. |

| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|
| *1.7.2.2 Binnenschilderwerk* | | | | | |
| - muurverf | | R | | | De muurverf begint plaatselijk af te bladderen; met name links bovenin de graftombe.<br> <br>*Foto 11. Muurverflaag bladdert plaatselijk af.*<br>**Hersteladvies:**<br>Waar nodig de muurverf schoonmaken en bijwerken. |
| **2. DAKEN** | | | | | |
| **2.1 Kapconstructies** | | | | | |
| 2.1.1 Hout | | | | | |
| - gordingkap | G | | | | |
| **2.2 Dakbedekking** | | | | | |
| 2.2.2 Dakpannen | | | | | |
| - oude holle dakpannen, geglazuurd | G | | | | Enkele onderuit gezakte dakpannen zijn tijdens de inspectie teruggelegd. Ook is er veel vuil op de dakpannen aanwezig, wat op terijn schade kan veroorzaken aan de panlatten.<br>**Hersteladvies:**<br>Dakpannen schoonmaken met bezem. |
| - betengeling en panlatten/genageld | | R | | | De vernageling is door roestvorming aangetast. |
| - dakfolie/gewapend | | R | | | Verspreid over de dakvlakken is de dakfolie aan het verteren.<br> <br>*Foto 12. Dakfolie is aan het verteren.*<br>**Hersteladvies:**<br>Herstel is niet direct noodzakelijk. |

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | | | | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|---|---|---|
| **2.3 Loodaansluitingen** | | | | | |
| 2.3.0 Algemeen | | | | | |
| - noklood/35 ponds | G | | | | |
| 2.3.1 Muurlood en loketten | | | | | |
| - muurlood/35 ponds | G | | | | |
| - voegwerk boven de loodaansluiting (dakvlak 1) | | R | | | De specievoeg begint los te krimpen en is plaatselijk weggevallen.<br> <br>*Foto 13. Specievoeg krimpt los.*<br>**Hersteladvies:**<br>Voegwerk herstellen. Het loszittende voegwerk uithakken en opnieuw aanbrengen met een voegspecie die qua samenstelling, hardheid, kleur en uitvoering in overeenstemming is met het bestaande voegwerk. |
| **2.8 Diversen** | | | | | |
| 2.8.0 Algemeen | | | | | |
| Torentje (dakruiter) | | | | | |
| - constructie/hout | G | | | | |
| - bouten, ijzer | G | | | | De bevestigings bouten van de constructie zijn aan het roesten.<br> <br>*Foto 14. Bevestigingen bouten zijn geroest.*<br>**Hersteladvies:**<br>De bevestigings bouten vervangen voor b.v. rvs materiaal. |
| - houten galmborden met gaas | | R | | | De galmborden zijn plaatselijk aangetast door houtrot en gaas is plaatselijk kapot.<br>**Hersteladvies:**<br>Het aangetaste houtwerk dient voor de volgende schilderbeurt aangeheeld of vervangen te worden. |

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|
| - detail | |  <br>*Foto 15. Galmbord plaatselijk aangetast door houtrot.* |
| - detail | | <br>*Foto 16. Galmbord plaatselijk aangetast door houtrot.* |
| - detail | | <br>*Foto 17. Het gaaswerk is plaatselijk beschadigd.* |
| - bekleding/lood | G | De loodbekleding is goed. Echter de veren van het kruis zijn vastgezet met smeedijzeren nagels door de loodbekleding heen. Hierdoor is het lood op enkele plaatsen geperforeerd. Zie ook het inspectierapport met fotoverslag van 2012. Hieruit blijkt dat de gevolgschade minimaal is, en reparatie een grote ingreep/kostbaar.<br>**Hersteladvies:**<br>Herstel is niet direct noodzakelijk. |

| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|
| - schilderwerk | | | M | | De verflaag is vuil en dof. Deze begint op veel plaatsen af te bladderen en te scheuren.<br> <br>*Foto 18. De verflaag is vervuild, dof en bladdert af.*<br>**Hersteladvies:**<br>Het schilderwerk is aan een onderhoudsbeurt toe. |
| - klokkenstoel met klok | | R | | | De ophanging van de klok en de klepel is geroest.<br>**Hersteladvies:**<br>Het ijzerwerk de komende schilderbeurt ontroesten en schilderen. |
| - detail | | | | |  <br>*Foto 19. De ophanging van de klok is geroest.* |
| - detail | | | | | <br>*Foto 20. De klepel is geroest.* |
| - luidtouw | G | | | | |

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | | | | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|---|---|---|
| Torenkruis | | | | | |
| - ijzerwerk | G | | | | |
| - verguldwerk | G | | | | |
| - schilderwerk | | | M | | De verflaag op het ijzerwerk wordt dof en er is lichte roestvorming aanwezig.<br>**Hersteladvies:**<br>Het ijzerwerk van het torenkruis ontroesten en schilderen. |
| - windvaan | G | | | | |
| **3. INTERIEUR** | | | | | |
| **3.2 Dragende constructies en vloeren** | | | | | |
| 3.2.2 Vloeren | | | | | |
| *3.2.2.2 Steen* | | | | | |
| - plavuizen, grijs 21x21 | | R | | | Bij en tussen de graftombes ligt een aantal plavuizen los of zijn niet meer aanwezig .<br>**Hersteladvies:**<br>Nieuwe of tweedehands plavuizen aanbrengen. |
| **3.7 Binnenpleisterwerk** | | | | | |
| 3.7.1 Pleisterwerk | | | | | |
| - pleisterwerk | G | | | | |
| - muurverf | G | | | | Zie opmerking bij rubriek 1.7.2.2 |
| **3.9 Diversen** | | | | | |
| 3.9.0 Algemeen | | | | | |
| Graftombes | | | | | |
| - metselwerk | | R | | | Door het ijzerwerk dat in de graftombe aanwezig is, begint het metselwerk te barsten en te scheuren. Dit is bij de meest linker graftombe het geval. Ook rond het sluitwerk is het metselwerk gescheurd. Bij de middelste graftombe begint het metselwerk/gewelf te scheuren. Bij de overige graftombes zijn nog geen gebreken geconstateerd.<br>**Hersteladvies:**<br>Het ijzerwerk in de graftombe ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen. |
| - detail | | | | | <br>*Foto 21. Metselwerk beschadigd door oproestend ijzerwerk (linker graftombe).* |

| **Rubriek**<br>Grafkapel "Coelhorst" | **Beoordeling** | | | | **Toelichting** | **Objectnummer: UT 2234** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - detail | | | | | . *Foto 22. Metselwerk gebarsten/ gescheurd rond sluitwerk (linker graftombe).* | |
| - detail | | | | | *Foto 23. Metselwerk licht gescheurd (middelste graftombe).* | |
| - detail | | | | | *Foto 24. Lichte scheurvorming in het gewelf (middelste graftombe).* | |
| - voegwerk | | R | | | | |
| - muurverf | G | | | | | |
| - natuursteen/hardsteen | G | | | | | |

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | | | | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|---|---|---|
| **4. DIVERSEN** | | | | | |
| **4.1 Technische installaties** | | | | | |
| 4.1.0 Algemeen | | | | | |
| - opmerking | | | | | N.B. Controle op de werking van de zich in of op een gebouw bevindende installaties valt buiten de inspectie van de Monumentenwacht. |
| 4.1.1 Bliksembeveiliging | | | | | |
| - opmerking | | | | | De inspectie van de bliksem/brandbeveiligingsinstallatie heeft uitsluitend betrekking op de uiterlijke toestand /uitwendige installatie. Voor toezicht op de juiste functionering van de installatie dient u de installatie periodiek te laten inspecteren en controleren door een gespecialiseerd/erkend bedrijf.<br>**Hersteladvies:**<br>Jaarlijks laten keuren. En een keuringssticker aanbrengen. |
| **4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid** | | | | | |
| 4.2.1 Interieur | | | | | |
| - toegankelijkheid voor inspectie | G | | | | |
| 4.2.2 Exterieur | | | | | |
| *4.2.2.1 Nen 517 veiligheidsvoorzieningen* | | | | | |
| - bereikbaarheid voor inspectie en reparatie | G | | | | Enkele bevestigings punten van de veiligheidshaken zitten los.<br>**Hersteladvies:**<br>De bevestiging van de veiligheidshaken nakijken eventueel opnieuw vastzetten. |
| **4.3 Bestrating en terrein** | | | | | |
| - algemeen | G | | | | |
| **4.4 Hekwerken en toegangshekken** | | | | | |
| - houten toegangshek | G | | | | |
| - schilderwerk | | R | | | Het schilderwerk is vuil en op enkele plaatsen begint het af te bladderen. En de ijzeren onderdelen beginnen licht te roesten.<br> <br>*Foto 25. De verflaag begint af te bladderen.*<br>**Hersteladvies:**<br>Het schilderwerk is aan een was en bijwerkbeurt toe. |
| **4.5 Bomen en begroeiing** | | | | | |
| - opmerking | | | | | Bomen regelmatig snoeien en boven de dakvlakken van de kapel weghouden. |

| Rubriek<br>Grafkapel "Coelhorst" | Beoordeling | Toelichting Objectnummer: UT 2234 |
|---|---|---|
| **5. SAMENVATTINGEN** | | |
| **5.1 Herstel- en onderhoudswerkzaamheden** | | |
| 5.1.1 Periode 0-1 jaar | | |
| - urgent herstel | | **Hersteladvies:**<br>Om gevolgschade zo veel mogelijk te voorkomen:<br>- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)<br>- Plaatselijk voegwerk herstellen (rubriek 1.2.1)<br>- Vertinwerk waar nodig herstellen (rubriek 1.2.1)<br>- Muurverf schoonmaken en een nieuwe laag aanbrengen (rubriek 1.7.2.1)<br>- Na noodzakelijk houtrot herstel is het buitenschilderwerk aan een onderhoudsbeurt toe (rubriek 1.5.1, 1.7.1.2, 2.8)<br>- Alle ijzeren onderdelen (muurankers, torenkruis, ophanging klok, klepel en ijzeren kruisroede) schilderen (rubriek 1.2.1.1, 1.4.1, 2.8)<br>- Gaas herstellen in dakruiter (rubriek 2.8.0)<br>- Voegwerk herstellen boven de loodaansluitingen (rubriek 2.3.1)<br>- De bevestiging van de veiligheidshaken nakijken eventueel opnieuw vastzetten (rubriek 4.2.2.1)<br>- Toegangshek was en bijwerkbeurt (rubriek 4.4) |
| - jaarlijks terugkerend onderhoud | | **Hersteladvies:**<br>Het periodiek aandacht besteden aan onderstaande verlengt de levensduur:<br>- Snoeien van begroeiing rondom het gebouwonderdeel.<br>- Reinigen van geschilderd houtwerk.<br>- Controle en eventueel reiniging van dakbedekking.<br>- Controle van waterkerende aansluitingen (bijv. loodaansluitingen). |
| 5.1.2 Periode 1-3 jaar | | |
| - onderhoud korte termijn | | **Hersteladvies:**<br>De eerst volgende onderhoudscyclus aandacht besteden aan:<br>- Monitoren van de scheuren in het metselwerk (rubriek 1.2.1.1)<br>- IJzeren bevestigingsbouten vervangen (rubriek 2.8)<br>- Muurverf binnenzijde waar nodig bijwerken (rubriek 1.7.2.2)<br>- Plavuizen opnieuw aanbrengen (rubriek 3.2.2.2)<br>- Het ijzerwerk in de graftombe ontroesten en roestwerend behandelen en daarna het metselwerk herstellen (rubriek 3.9.0) |

Foto 1. Lichte scheurvorming in het metselwerk aanwezig.

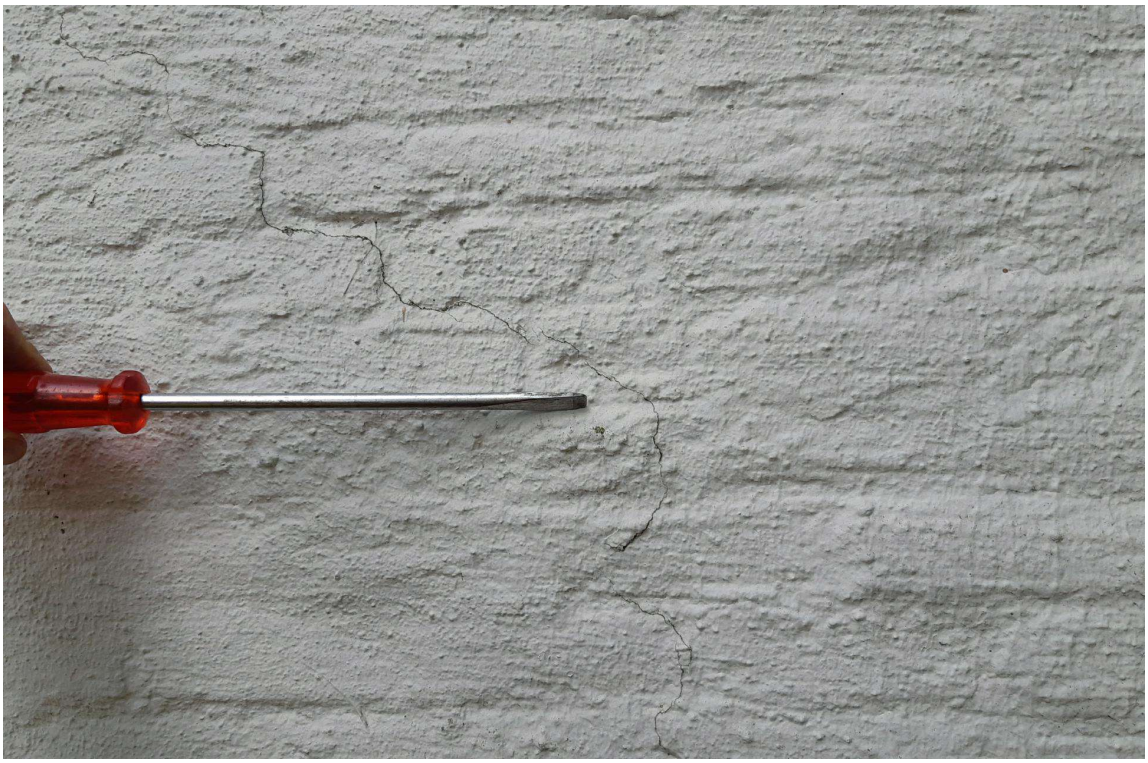


Foto 2. Lichte scheurvorming in het metselwerk aanwezig.

Foto 3. Enkel voegje weggevallen.

Foto 4. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen.

Foto 5. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen t.p.v. het maaiveld.

Foto 6. De vertinlaag is plaatselijk weggevallen bij de rollaag.

Foto 7. De verflaag begint af te bladderen.

Foto 8.  Stijl gescheurd.

Foto 9. De verflaag wordt dof en vertoont barstvorming.

Foto 10. Muurverf is ernstig vervuild op de rollaag.

Foto 11. Muurverflaag bladdert plaatselijk af.

Foto 12. Dakfolie is aan het verteren.

Foto 13. Specievoeg krimpt los.

Foto 14. Bevestigingen bouten zijn geroest.

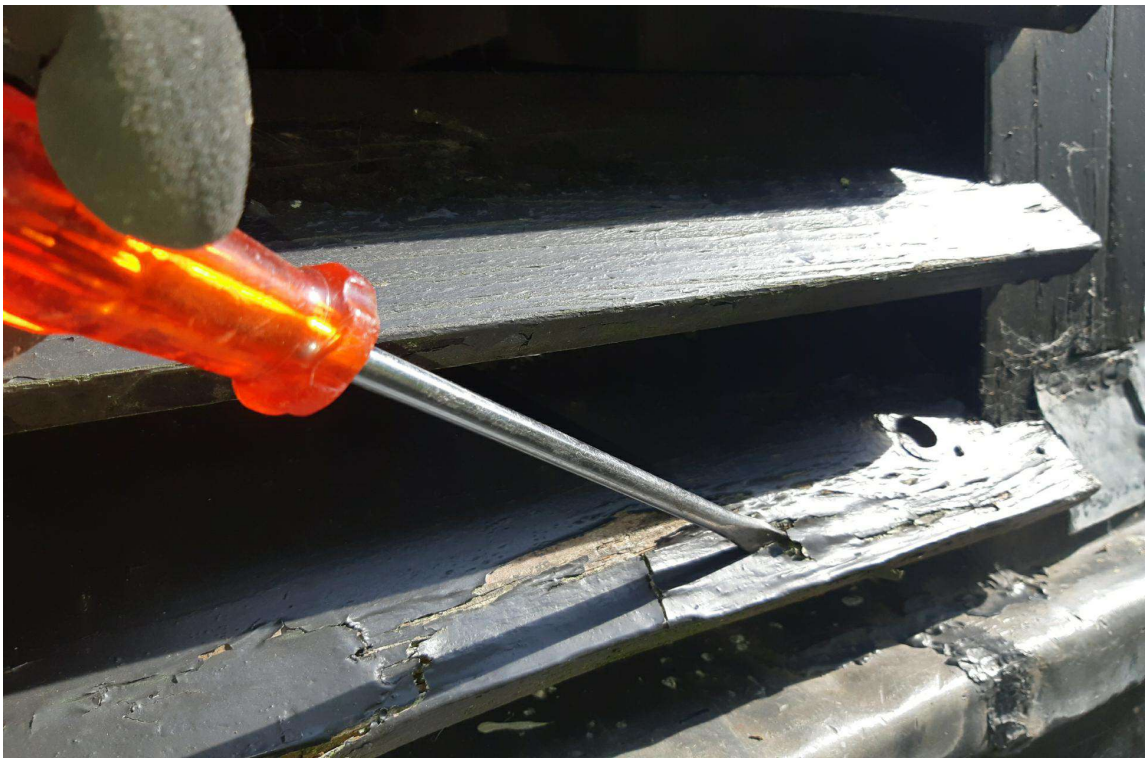


Foto 15. Galmbord plaatselijk aangetast door houtrot.

Foto 16. Galmbord plaatselijk aangetast door houtrot.

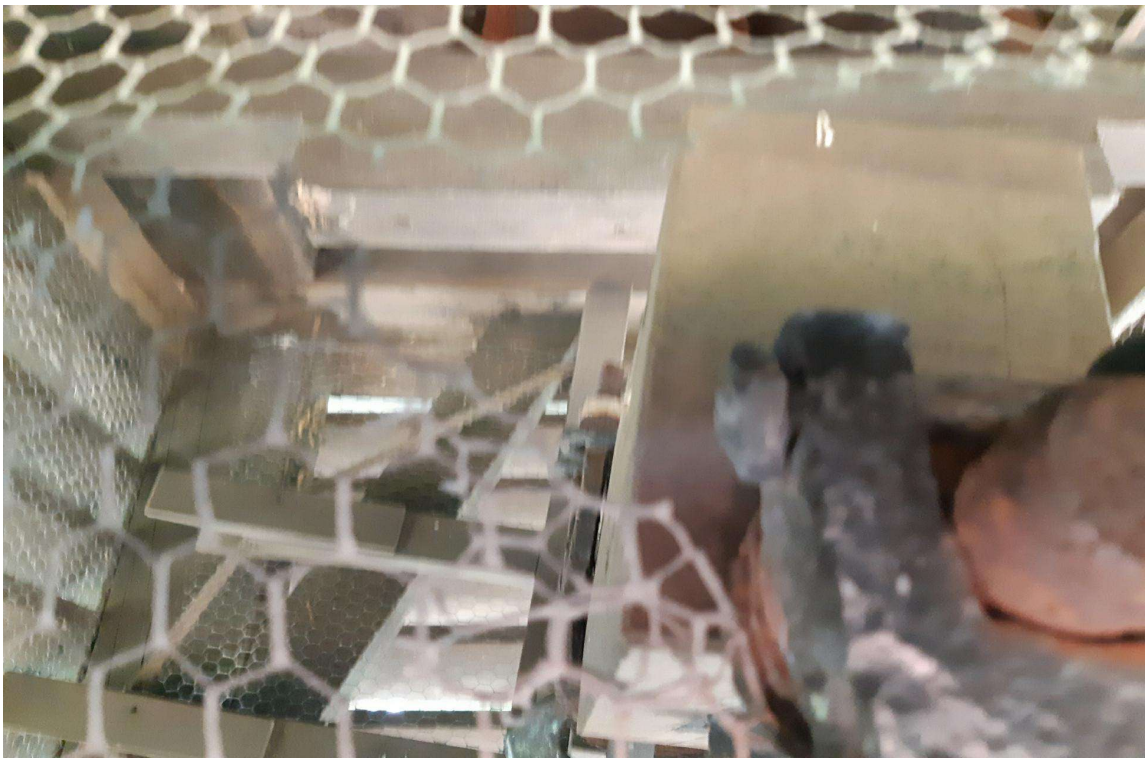


Foto 17. Het gaaswerk is plaatselijk beschadigd.

Foto 18. De verflaag is vervuild, dof en bladdert af.

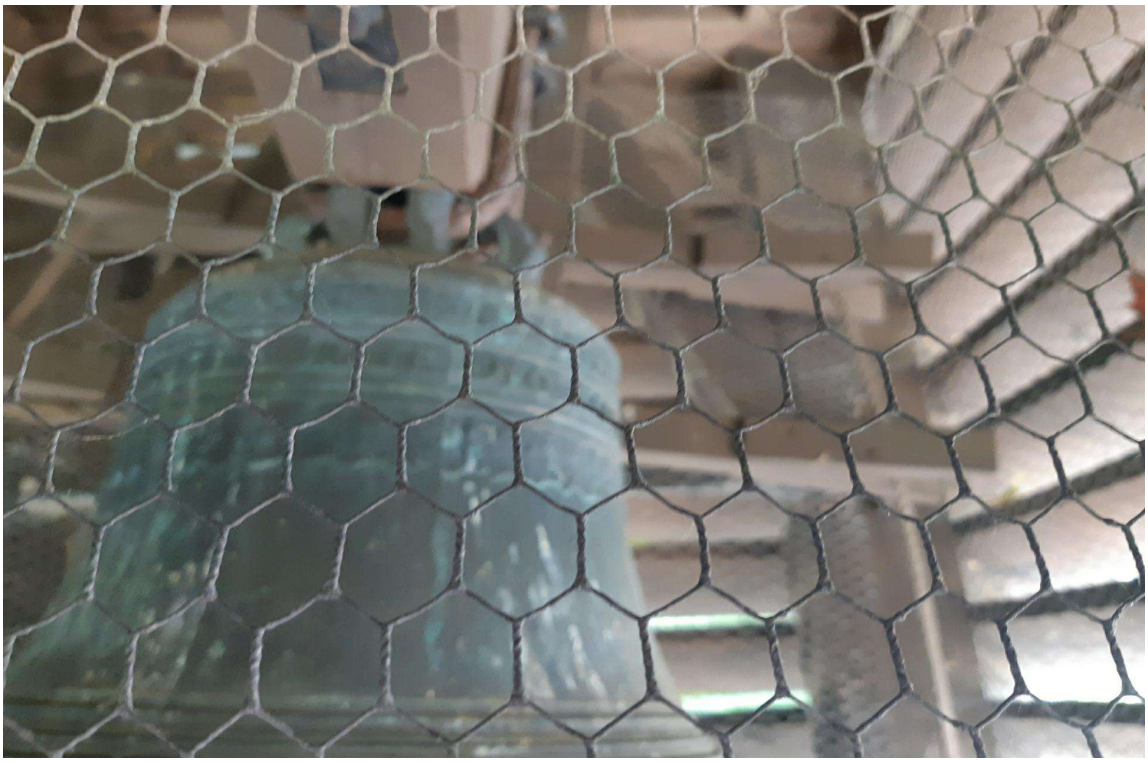


Foto 19. De ophanging van de klok is geroest.

Foto 20. De klepel is geroest.

Foto 21. Metselwerk beschadigd door oproestend ijzerwerk (linker graftombe).

Foto 22. Metselwerk gebarsten/ gescheurd rond sluitwerk (linker graftombe).

Foto 23. Metselwerk licht gescheurd (middelste graftombe).

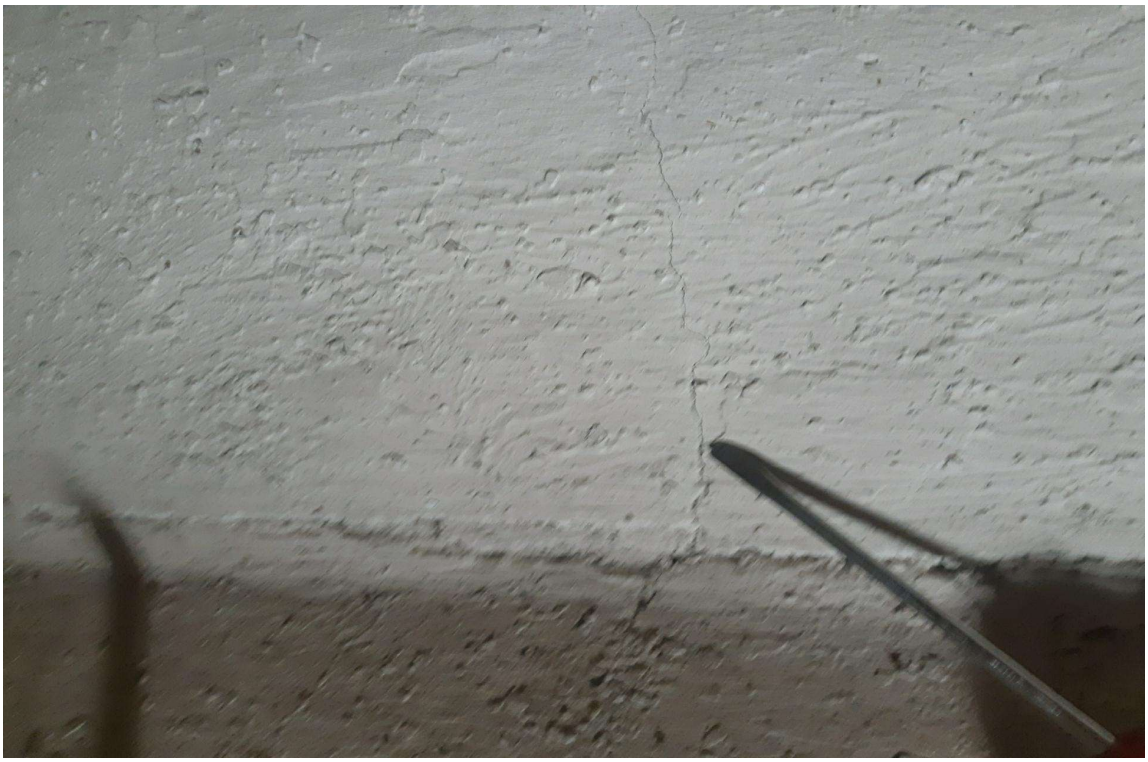


Foto 24. Lichte scheurvorming in het gewelf (middelste graftombe).

Foto 25. De verflaag begint af te bladderen.